

Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, zastoupená starostkou obce, ing. Romanou Hradilovou, IČ: 00 239 283, DIČ: CZ00239283 jako strana „**prodávající**“ a „**kupující**“

a

pan XXX 289 21 Kostomlaty nad Labem jako strana „**prodávající**“ a „**kupující**“

a

pan XXX, 289 21 Kostomlaty nad Labem jako strana „**prodávající**“ a „**kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1. Obec Kostomlaty nad Labem je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemkové parcely č. 646/1 o výměře 745 m², ostatní plocha, neplodná půda a pozemkové parcely č. 647/4 o výměře 1708 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk.
2. Pan XXX je na základě Kupní smlouvy ze dne 13.10.2003 majitelem pozemkové parcely č. 647/10 o výměře 94 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 907, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk.
3. Pan XXX je na základě Darovací smlouvy ze dne 10.05.2004 a na základě Darovací smlouvy ze dne 29.02.2016 majitelem pozemkové parcely č. 647/8 o výměře 486 m², zahrada, zapsané na listu vlastnictví č. 743, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk.
4. Obec Kostomlaty nad Labem, jako strana prodávající, prodává panu XXX pozemkovou parcelu č. 646/17 o výměře 34 m², oddělené dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemkové parc. č. 646/1 a pozemky parc. č. 647/28 o výměře 12 m² a č. 647/30 o výměře 1 m² oddělené dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemkové parc. č. 647/4.
5. Obec Kostomlaty nad Labem, jako strana prodávající, prodává panu XXX pozemkovou parcelu č. 647/25 o výměře 12 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemku parc. č. 647/4.
6. Pan XXX, jako strana prodávající, prodává Obci Kostomlaty nad Labem pozemkovou parcelu č. 647/29 o výměře 1 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemku parc. č. 647/10.

7. Pan XXX, jako strana prodávající, prodává Obci Kostomlaty nad Labem pozemkovou parcelu č. 647/26 o výměře 1 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemku parc. č. 647/8.
8. S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Nymburk dne pod čj. MUNYM-110/...../2026/Val. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Kupní cena

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny takto:

1. Pan XXX uhradí Obci Kostomlaty nad Labem kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 4 této smlouvy ve výši 28.461,- Kč na bankovní účet Obce Kostomlaty nad Labem, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pan XXX uhradí Obci Kostomlaty nad Labem kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 5 této smlouvy ve výši 7.255,- Kč na bankovní účet Obce Kostomlaty nad Labem, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Obec Kostomlaty nad Labem uhradí panu XXX kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 4 této smlouvy ve výši 604,- Kč v hotovosti ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Obec Kostomlaty nad Labem uhradí panu XXX kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 7 této smlouvy ve výši 604,- Kč v hotovosti ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Ostatní smluvní ujednání

1. Obec Kostomlaty nad Labem tímto prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích č. 646/1 a č. 647/4 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem vázlo nějaké omezení, závazek či právní vada.
2. Pan XXX tímto prohlašuje, že k pozemku parc. č. 647/10 je v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo smluvní pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s., a že příslušná banka souhlasí s prodejem pozemku.
3. Pan XXX tímto prohlašuje, že k pozemku parc. č. 647/8 je v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo smluvní pro ČSOB Hypoteční banku, a.s., a že příslušná banka souhlasí s prodejem pozemku.
4. Prodávající dále prohlašují, že proti nim není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
5. Prodávající se tímto výslovně zavazují, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitým věcem jakkoli omezovaly.

6. Prodávající dále uvádějí, že prodávají nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že nevědí o žádných vadách, na něž by měly kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání těchto nemovitých věcí.
7. Strany kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že se seznámily s faktickým a právním stavem prodáváných nemovitých věcí a v tomto stavu je také bez výhrad kupují.
8. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá strana kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na stranu kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
10. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
12. Tato kupní smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem č. ze dne 09. září 2026.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

.....

.....

Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka

.....